

Stadgar för Koloniföreningen Ringstorps Sommarstad Helsingborg

Fastslagna den 3 mars 2012

§ 1 Föreningens firma

Föreningens firma är Koloniföreningen Ringstorps Sommarstad.

§ 2 Föreningens ändamål

Ändamålet med föreningens verksamhet är följande:

- att arrendera mark för att till medlemmarnas nytta och trevnad anordna koloniträdgårdar, vilka enligt kontrakt upplåtas mot det arrende och de villkor som föreningen är ålagd att följa efter gällande huvudkontrakt med jordägaren, Helsingborgs kommun, samt de villkor som bestäms av årsmötet, samt
- att på bästa sätt tillvarata koloniområdets ordnings- och skönhetsfrågor och i samråd med Koloniföreningarnas samorganisation genom samlat framträdande hos olika berörda myndigheter försöka vinna gehör för framställda önskemål.

§ 3 Föreningens verksamhet och säte

Föreningen skall ha sin verksamhet och säte i Helsingborg och verkställande utskottet skall vara mantalsskrivna i Helsingborgs kommun.

§ 4 Inträde i föreningen

Ansökan om inträde i föreningen görs skriftligen till styrelsen som prövar och beslutar om godkännande. Ingen medlem får ha och/eller bruka mer än en kolonilott.

§ 5 Inträdesavgift

Inträdesavgift skall betalas med det belopp som årsmötet beslutar. Medlemskapet är giltigt först när avgiften är betald och kontraktet med föreningen är skrivet.

§ 6 Medlemsavgift

Medlem ska årligen betala medlemsavgift som består av grundavgift och årsavgift. Grundavgiften ska täcka kostnader för arrende, vatten, avfallshantering samt el för föreningens byggnader m.m. och skall uträknas efter storleken på varje enskild kolonilott. Årsavgiften skall beräknas lika per medlem oberoende av den arrenderade ytan. Medlemsavgiften skall vara föreningen tillhanda senast den 31 mars.

§ 7 Föreningens styrelse

Föreningens angelägenheter handhas av en på årsmötet vald styrelse bestående av fem ledamöter. Årsmötet utser ordförande, kassör och sekreterare. Styrelsen väljs för två år i sänder. Av styrelsens ledamöter får inte ordförande och kassör avgå samma år. För styrelsens medlemmar utses varje år minst två suppleanter. Dessa ersätter vid förfall ordinarie ledamöter, i den ordning de blivit valda. Av de båda suppleanterna skall en avgå varje år. Styrelsen utser inom sig vice ordförande och vice sekreterare. Styrelsen beslutar själv när den skall sammanträda. Alla styrelseledamöter och styrelsesuppleanter ska kallas till sammanträdena. Sammanträden skall protokollföras. Styrelsen är beslutsför då minst tre ledamöter är närvarande under förutsättning att de är eniga om beslutet.

§ 8 Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör var för sig.

§ 9 Styrelsens ansvar

Styrelsen ska: solidariskt ansvara för föreningens medel; upprätta arrendekontrakt med medlemmarna; tillse att stadgar, arrendeavtal och beslut från årsmötena efterföljs samt att föra räkenskaper och mötesprotokoll, samt upprätta förslag till budget.

§ 10 Vaktmästare

Styrelsen ska bland föreningsmedlemmarna och efter anbud utse lämpliga vaktmästare för koloniområdet samt utfärda föreskrifter om deras åligganden. Arvoden för sysslorna bestäms vid årsmöte.

§ 11 Räkenskaper och revision

Styrelsens räkenskaper granskas av två revisorer. Dessa tillsammans med en suppleant utses på årsmötet för ett år.

Räkenskaperna skall avslutas för kalenderår och före den 15 januari året därefter vara tillgängliga för revisorerna. Revisorerna skall senast den 10 februari fullgjort sitt uppdrag och avgett en revisionsberättelse med till- eller avstyrkande av ansvarsfrihet åt styrelsen.

§ 12 Möten

Årsmöte hålls varje år senast den 15 mars på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Kallelse till Årsmöte skall göras minst fjorton dagar före, genom personlig kallelse via brev eller e-post. Kallelsen skickas till den adress som är känd av föreningen. Medlem är skyldig att anmäla adressändring till sekreterare. Övriga meddelanden sätts upp på föreningens anslagstavlor och hemsida.

Kallelse till informationsträffar såsom vårtinget m.m. skall ske minst fjorton dagar före genom meddelande i föreningens anslagstavlor och hemsida.

Extra möten hålls så ofta styrelsen anser nödvändigt eller om en tiondel av röstberättigade medlemmar påkallar det eller om revisorerna anser på grund av omständigheter nödvändigt. Extra medlemsmöte får bara gälla den fråga som varit orsak till mötet.

§ 13 Årsmöte

På Årsmötet förekommer följande ärenden

- 1) Mötets öppnande
- 2) Fastställande av dagordning
- 3) Val av mötesledning
 - a) Ordförande för mötet
 - b) Sekreterare för mötet
 - c) Två protokollsjusterare
 - d) Två rösträknare
- 4) Frågan om kallelse till mötet har skett i behörig ordning
- 5) Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse
- 6) Föredragning av årsredovisningen
- 7) Föredragning av revisorernas berättelse
- 8) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 9) Beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen
- 10) Förslag till budget
 - a) Arrendeavgifter
 - b) Samorganisationens medlemsavgifter
 - c) Arvoden till styrelsen och revisorer, samt ersättning för särskilda arbetsinsatser m.m
 - d) Inträdesavgift
- 11) Beslut om budget
- 12) Val av styrelse och suppleanter
- 13) Val av revisorer och en suppleant
- 14) Val av valberedning
- 15) Förslag (motion) som väckts av styrelsen eller enskild medlem

Förslag (motion) som väcks av enskild medlem måste för att den skall kunna behandlas på årsmötet, vara styrelsen tillhanda senast den 1 februari, skriftligt samt undertecknad med namn och koloninumner. Förslaget behandlas av styrelsen som ska avge ett yttrande som sedan skickas med kallelsen till årsmötet.

På föreningens möten har varje medlem en röst. Innehar flera personer en kolonilott gemensamt har de tillsammans enbart en röst. Röstberättigad är endast medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen i rätt tid. Röstberättigad medlem kan låta ombud med bevitnad fullmakt rösta på hans eller hennes vägnar under förutsättning att ombudet är maka/eller annan föreningsmedlem.

Föreningsmedlem får endast företräda en medlem utöver sig själv.

§ 14 **Allmänna åligganden**

Koloniföreningens medlemmar är vidare skyldiga att använda minst 30 % av kolonilottens area till odling. Undantaget från definitionen odling är följande anläggningar: grusade gångar och/eller stenlagda ytor, gräsmattor samt byggnader.

Med odlad mark menas växter, blommor, buskar, grödor m.m. som kräver omvårdnad. Trädhöjden ska vara högst 3,75 m.

Arbetsplikten skall vara utförd senast till av styrelsen utsatta datum varje månad under säsong annars får man erlagga avgift som beslutas av styrelsen.

Häckarna ska ha en maxhöjd på 75 cm och maxbredd på 35 cm.

På arrenderad lott får endast stugor, växthus, lekstuga och förråd med tillåten storlek uppföras. Dessa skall hållas i prydligt skick. Ritningar på byggnader skall vara godkända av styrelsen innan byggnation får påbörjas. Kolonistuga får inte användas som bostad tiden 1 november-31 mars, enligt det beslut som Helsingborgs kommun utfärdat.

Kolonisten är skyldig att tillsammans med utsedd styrelsemedlem visa stugan och medverka vid storleksmätning eller annan åtgärd. Kan eller vill kolonisten inte vara med har styrelsen ändå rätt att vid sådana tillfällen beträda kolonistens mark och stuga.

§ 15 **Överlåtelse**

Medlem kan till annan person, efter egenhändig ansökan och godkänd av styrelsen, överlåta sin kolonilott.

Vid medlems död kan medlemskapet övergå till efterlevande make eller bröstarvinge utan erläggande av inträdesavgift. Övertagande av medlemskap i dylikt fall skall dock anmälas skriftligt till styrelsen inom en tid av tre månader från dödsfallet.

§ 16 **Medlemsutträde**

Medlem, som frivilligt lämnat eller uteslutits ur föreningen, kan inte få tillbaka erlagd inträdesavgift. Nedlagda kostnader för plantering, stängsel eller byggnader ersätts inte av föreningen.

Uteslutning av medlem kan ske om vederbörande inte rättar sig efter stadgarna, föreskrifter som gäller bygglov och övriga avtalsvillkor, kolonins skötsel eller andra särskilda villkor enligt kontraktet. Obetalda föreningsavgifter är också en anledning till uppsägning och uteslutning.

§ 17 **Twist**

Uppstår twist rörande ömsesidiga rättigheter, skyldigheter eller föreningens angelägenheter och tvisten inte kan lösas vid föreningens sammanträde, skall den lösas av jordägaren och om denne så beslutar lämna ärendet till arrendenämnden.

§ 18 **Stadgeändring**

Föreningens stadgar kan ändras om samtliga röstberättigade på mötet är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattas av två varandra följande föreningsmöten och minst hälften av de röstande på första mötet gått med på beslutet, respektive minst två tredjedelar på det andra mötet.

§ 19 **Övrigt**

I övrigt gäller lagen om ekonomiska föreningar.